

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Montréal



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2012

### Mises en chantier de logements dans la région métropolitaine de Montréal en juillet 2012

Selon les résultats du dernier relevé des mises en chantier réalisé par la

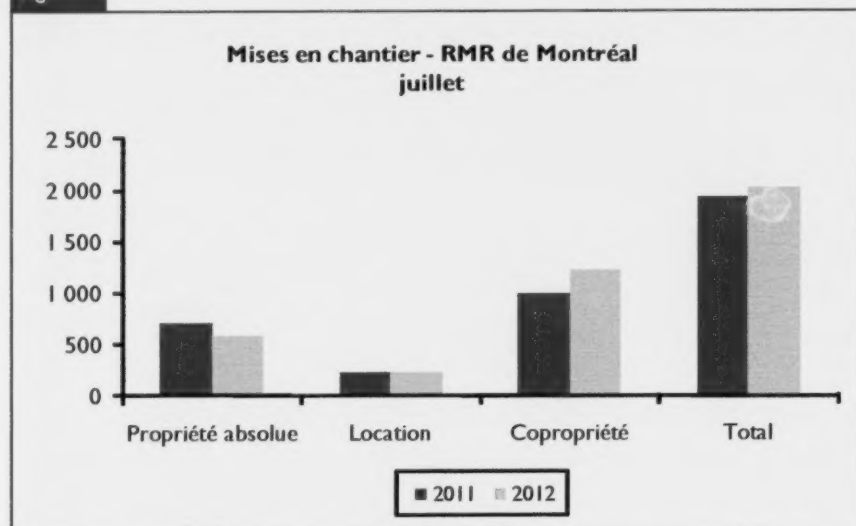
Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 2 207 habitations ont été commencées en juillet 2012 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, comparativement à 1 927 à pareil mois en 2011.

La progression de l'activité affichée le mois dernier est essentiellement attribuable au segment de la copropriété. Forte d'un effet de

#### Table des matières

- 1 Mises en chantier de logements dans la région métropolitaine de Montréal en juillet 2012
- 2 Marché de l'emploi
- 3 Carte - RMR de Montréal
- 5 Tableaux statistiques
- 26 Méthodes d'enquête
- 26 Définitions et concepts

Figure 1



Source : SCHL

#### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

substitution de la maison individuelle vers les options les plus abordables du marché, la demande de copropriétés se maintient.

En juillet, la construction résidentielle dans la RMR de Montréal a affiché une hausse de 5 % par rapport à la même période en 2011 grâce à une croissance de 23 % des mises en chantier de copropriétés. L'activité a toutefois régressé dans toutes les autres catégories de logements. De fait, la construction de maisons individuelles a subi une baisse de 20 % et celle de maisons jumelées et en rangée, de 10 %. Du côté des logements locatifs<sup>1</sup>, les mises en chantier ont diminué de 3 %.

L'examen des résultats obtenus dans les différents secteurs géographiques de la RMR révèle que la construction résidentielle a augmenté sur l'île

(51 %) et a plus que doublé à Vaudeuil-Soulanges. Ces hausses sont principalement attribuables à la progression des mises en chantier de copropriétés. Du côté de la couronne sud, l'activité globale a diminué de 24 % puisque la hausse de la construction de copropriétés (11 %) n'a pu faire contrepoids au recul observé dans les autres segments du marché. Enfin, dans la couronne nord, le ralentissement de l'activité (-37 %) s'est manifesté dans l'ensemble des segments du marché.

Depuis le début de 2012, les mises en chantier ont diminué de 5 % par rapport au cumul annuel des sept premiers mois de 2011. La construction de copropriétés a tempéré le recul enregistré dans les autres segments de marché. En effet, l'activité dans ce segment affiche une hausse de 11 %. Du côté des

habitations en propriété absolue, les mises en chantier de maisons individuelles accusent une baisse de 16 % et celles de maisons jumelées et en rangée, de 13 %. La construction de logements locatifs s'est pour sa part repliée de 32 %.

## Marché de l'emploi<sup>2</sup>

En juillet 2012, le nombre d'emplois a diminué (-0,3 %) dans la RMR de Montréal, et ce, pour la première fois depuis le mois de janvier. S'il a régressé, c'est surtout en raison de la perte de postes à temps partiel<sup>3</sup>. Malgré cette baisse, le taux de chômage a diminué d'un mois à l'autre, passant de 8,8 % en juin à 8,5 % le mois suivant. Cette diminution s'explique par le fait que la population active a accusé un recul plus marqué que celui de l'emploi.

<sup>1</sup> Dans ce rapport, les données présentées sur le segment locatif excluent les mises en chantier de logements coopératifs.

<sup>2</sup> À moins d'indication contraire, tous les chiffres sont désaisonnalisés.

<sup>3</sup> Données brutes

## Tendances, transitions et nouvelles réalités

CONFÉRENCES DE LA SCHL SUR LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

### Montréal

20 novembre 2012 • 8 h à 11 h 30  
Palais des congrès de Montréal

### Québec

27 novembre 2012 • 7 h 45 à 11 h 30  
Palais Montcalm



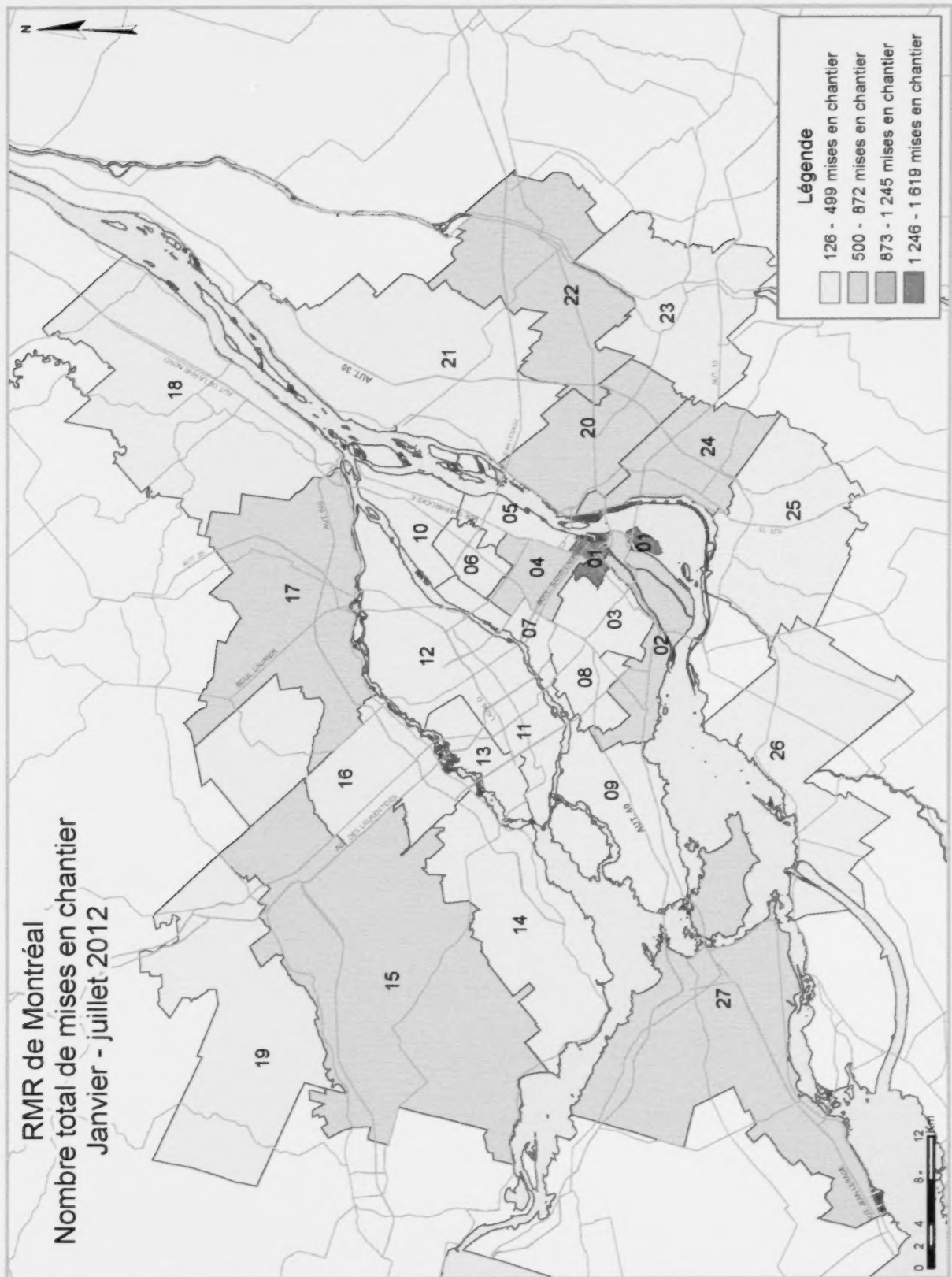
Pour obtenir plus de renseignements ou pour vous inscrire : [www.schl.ca/inscriptionconferences](http://www.schl.ca/inscriptionconferences) ou 1 800 668-2642



Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC  
AU CŒUR DE L'INNOVATION



## DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL

|         |   |
|---------|---|
| Zone 1  | Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.   |
| Zone 2  | Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).   |
| Zone 3  | Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.   |
| Zone 4  | Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villieray).  |
| Zone 5  | Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).  |
| Zone 6  | Montréal (Anjou, Saint-Léonard).  |
| Zone 7  | Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).   |
| Zone 8  | Montréal (Saint-Laurent).   |
| Zone 9  | Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Genève).   |
| Zone 10 | Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).   |
| Zone 11 | Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).  |
| Zone 12 | Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).   |
| Zone 13 | Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).   |
| Zone 14 | MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Placide).   |
| Zone 15 | Mirabel.  |
| Zone 16 | MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).   |
| Zone 17 | MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).  |
| Zone 18 | Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie  |
| Zone 19 | Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.   |
| Zone 20 | Longueuil.  |
| Zone 21 | Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères   |
| Zone 22 | Beloeil, McMasterville, Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.  |
| Zone 23 | Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.  |
| Zone 24 | Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.  |
| Zone 25 | Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.   |
| Zone 26 | Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.   |
| Zone 27 | Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M |

## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)



**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal**  
**Juillet 2012**

|                                  | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                                  | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
|                                  | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres |                                   |                   |                           |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2012                     | 369                                  | 96      | 119                          | 0              | 17                   | 1 201             | 0                                 | 225               | 2 027                     |
| Juillet 2011                     | 463                                  | 84      | 154                          | 0              | 0                    | 990               | 0                                 | 233               | 1 924                     |
| Variation en %                   | -20,3                                | 14,3    | -22,7                        | s.o.           | s.o.                 | 21,3              | s.o.                              | -3,4              | 5,4                       |
| Cumul 2012                       | 2 413                                | 648     | 725                          | 1              | 43                   | 6 604             | 0                                 | 1 125             | 11 582                    |
| Cumul 2011                       | 2 874                                | 732     | 838                          | 0              | 76                   | 5 935             | 0                                 | 1 648             | 12 194                    |
| Variation en %                   | -16,0                                | -11,5   | -13,5                        | s.o.           | -43,4                | 11,3              | s.o.                              | -31,7             | -5,0                      |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2012                     | 1 825                                | 494     | 760                          | 0              | 56                   | 12 984            | 0                                 | 1 918             | 18 431                    |
| Juillet 2011                     | 2 166                                | 542     | 730                          | 0              | 114                  | 10 297            | 0                                 | 2 249             | 16 325                    |
| Variation en %                   | -15,7                                | -8,9    | 4,1                          | s.o.           | -50,9                | 26,1              | s.o.                              | -14,7             | 12,9                      |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS                |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2012                     | 546                                  | 180     | 139                          | 0              | 20                   | 1 501             | 0                                 | 314               | 2 700                     |
| Juillet 2011                     | 633                                  | 210     | 238                          | 0              | 21                   | 991               | 0                                 | 297               | 2 441                     |
| Variation en %                   | -13,7                                | -14,3   | -41,6                        | s.o.           | -4,8                 | 51,5              | s.o.                              | 5,7               | 10,6                      |
| Cumul 2012                       | 2 458                                | 644     | 663                          | 0              | 43                   | 5 467             | 0                                 | 1 105             | 10 686                    |
| Cumul 2011                       | 2 776                                | 806     | 841                          | 0              | 70                   | 4 435             | 0                                 | 1 152             | 10 623                    |
| Variation en %                   | -11,5                                | -20,1   | -21,2                        | s.o.           | -38,6                | 23,3              | s.o.                              | -4,1              | 0,6                       |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2012                     | 367                                  | 185     | 137                          | 0              | 29                   | 1 497             | 0                                 | 568               | 2 783                     |
| Juillet 2011                     | 430                                  | 211     | 202                          | 0              | 28                   | 1 275             | 0                                 | 1 194             | 3 340                     |
| Variation en %                   | -14,7                                | -12,3   | -32,2                        | s.o.           | 3,6                  | 17,4              | s.o.                              | -52,4             | -16,7                     |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS                |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2012                     | 551                                  | 201     | 195                          | 0              | 22                   | 1 658             | 0                                 | 412               | 3 039                     |
| Juillet 2011                     | 663                                  | 224     | 253                          | 0              | 22                   | 952               | 0                                 | 381               | 2 546                     |
| Variation en %                   | -16,9                                | -10,3   | -22,9                        | s.o.           | 0,0                  | 74,2              | s.o.                              | 8,1               | 19,4                      |
| Cumul 2012                       | 2 553                                | 685     | 762                          | 0              | 58                   | 5 637             | 0                                 | 1 329             | 11 024                    |
| Cumul 2011                       | 2 796                                | 759     | 810                          | 0              | 75                   | 4 276             | 0                                 | 1 421             | 10 188                    |
| Variation en %                   | -8,7                                 | -9,7    | -5,9                         | s.o.           | -22,7                | 31,8              | s.o.                              | -6,5              | 8,2                       |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Juillet 2012**

|                           | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|---------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                           | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   |                                   |                   |                           |
|                           | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Île de Montréal           |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2012              | 28                                   | 40      | 27                           | 0              | 0                    | 857               | 0                                 | 143               | 1 095                     |
| Juillet 2011              | 27                                   | 12      | 38                           | 0              | 0                    | 647               | 0                                 | 0                 | 724                       |
| Laval                     |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2012              | 35                                   | 2       | 30                           | 0              | 0                    | 48                | 0                                 | 9                 | 124                       |
| Juillet 2011              | 38                                   | 0       | 24                           | 0              | 0                    | 42                | 0                                 | 104               | 208                       |
| Rive Nord                 |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2012              | 144                                  | 18      | 38                           | 0              | 0                    | 65                | 0                                 | 12                | 277                       |
| Juillet 2011              | 208                                  | 12      | 55                           | 0              | 0                    | 135               | 0                                 | 19                | 429                       |
| Rive Sud                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2012              | 121                                  | 24      | 8                            | 0              | 17                   | 159               | 0                                 | 45                | 374                       |
| Juillet 2011              | 149                                  | 58      | 18                           | 0              | 0                    | 158               | 0                                 | 110               | 493                       |
| Vaudreuil-Soulanges       |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2012              | 41                                   | 12      | 16                           | 0              | 0                    | 72                | 0                                 | 16                | 157                       |
| Juillet 2011              | 41                                   | 2       | 19                           | 0              | 0                    | 8                 | 0                                 | 0                 | 70                        |
| Montréal (RMR)            |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2012              | 369                                  | 96      | 119                          | 0              | 17                   | 1 201             | 0                                 | 225               | 2 027                     |
| Juillet 2011              | 463                                  | 84      | 154                          | 0              | 0                    | 990               | 0                                 | 233               | 1 924                     |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Île de Montréal           |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2012              | 183                                  | 126     | 231                          | 0              | 0                    | 8 411             | 0                                 | 744               | 10 089                    |
| Juillet 2011              | 187                                  | 114     | 200                          | 0              | 4                    | 6 267             | 0                                 | 708               | 7 631                     |
| Laval                     |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2012              | 202                                  | 34      | 130                          | 0              | 6                    | 1 248             | 0                                 | 308               | 1 928                     |
| Juillet 2011              | 289                                  | 44      | 86                           | 0              | 0                    | 1 015             | 0                                 | 606               | 2 116                     |
| Rive Nord                 |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2012              | 718                                  | 124     | 208                          | 0              | 0                    | 1 093             | 0                                 | 154               | 2 297                     |
| Juillet 2011              | 854                                  | 72      | 262                          | 0              | 6                    | 1 141             | 0                                 | 492               | 2 827                     |
| Rive Sud                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2012              | 552                                  | 164     | 86                           | 0              | 50                   | 1 839             | 0                                 | 689               | 3 380                     |
| Juillet 2011              | 626                                  | 266     | 106                          | 0              | 88                   | 1 683             | 0                                 | 440               | 3 209                     |
| Vaudreuil-Soulanges       |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2012              | 170                                  | 46      | 105                          | 0              | 0                    | 393               | 0                                 | 23                | 737                       |
| Juillet 2011              | 210                                  | 46      | 76                           | 0              | 16                   | 191               | 0                                 | 3                 | 542                       |
| Montréal (RMR)            |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2012              | 1 825                                | 494     | 760                          | 0              | 56                   | 12 984            | 0                                 | 1 918             | 18 431                    |
| Juillet 2011              | 2 166                                | 542     | 730                          | 0              | 114                  | 10 297            | 0                                 | 2 249             | 16 325                    |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Juillet 2012**

|                                  | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                                  | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
|                                  | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres |                                   |                   |                           |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS                |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Île de Montréal                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2012                     | 30                                   | 12      | 14                           | 0              | 0                    | 692               | 0                                 | 6                 | 754                       |
| Juillet 2011                     | 36                                   | 36      | 62                           | 0              | 0                    | 297               | 0                                 | 60                | 542                       |
| Laval                            |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2012                     | 59                                   | 8       | 8                            | 0              | 6                    | 64                | 0                                 | 119               | 264                       |
| Juillet 2011                     | 57                                   | 10      | 27                           | 0              | 0                    | 131               | 0                                 | 65                | 290                       |
| Rive Nord                        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2012                     | 237                                  | 36      | 63                           | 0              | 0                    | 157               | 0                                 | 132               | 625                       |
| Juillet 2011                     | 313                                  | 46      | 83                           | 0              | 0                    | 143               | 0                                 | 121               | 706                       |
| Rive Sud                         |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2012                     | 150                                  | 88      | 34                           | 0              | 14                   | 551               | 0                                 | 57                | 894                       |
| Juillet 2011                     | 180                                  | 110     | 42                           | 0              | 21                   | 359               | 0                                 | 39                | 751                       |
| Vaudreuil-Soulanges              |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2012                     | 70                                   | 36      | 20                           | 0              | 0                    | 37                | 0                                 | 0                 | 163                       |
| Juillet 2011                     | 47                                   | 8       | 24                           | 0              | 0                    | 61                | 0                                 | 12                | 152                       |
| Montréal (RMR)                   |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2012                     | 546                                  | 180     | 139                          | 0              | 20                   | 1 501             | 0                                 | 314               | 2 700                     |
| Juillet 2011                     | 633                                  | 210     | 238                          | 0              | 21                   | 991               | 0                                 | 297               | 2 441                     |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Île de Montréal                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2012                     | 18                                   | 11      | 23                           | 0              | 5                    | 411               | 0                                 | 202               | 670                       |
| Juillet 2011                     | 25                                   | 23      | 9                            | 0              | 3                    | 222               | 0                                 | 511               | 793                       |
| Laval                            |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2012                     | 26                                   | 19      | 20                           | 0              | 0                    | 225               | 0                                 | 84                | 374                       |
| Juillet 2011                     | 46                                   | 16      | 49                           | 0              | 0                    | 252               | 0                                 | 241               | 604                       |
| Rive Nord                        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2012                     | 153                                  | 32      | 44                           | 0              | 1                    | 366               | 0                                 | 133               | 729                       |
| Juillet 2011                     | 217                                  | 59      | 88                           | 0              | 0                    | 341               | 0                                 | 184               | 889                       |
| Rive Sud                         |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2012                     | 125                                  | 112     | 25                           | 0              | 22                   | 457               | 0                                 | 132               | 873                       |
| Juillet 2011                     | 116                                  | 106     | 40                           | 0              | 25                   | 409               | 0                                 | 249               | 945                       |
| Vaudreuil-Soulanges              |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2012                     | 45                                   | 11      | 25                           | 0              | 1                    | 38                | 0                                 | 17                | 137                       |
| Juillet 2011                     | 26                                   | 7       | 16                           | 0              | 0                    | 51                | 0                                 | 9                 | 109                       |
| Montréal (RMR)                   |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Juillet 2012                     | 367                                  | 185     | 137                          | 0              | 29                   | 1 497             | 0                                 | 568               | 2 783                     |
| Juillet 2011                     | 430                                  | 211     | 202                          | 0              | 28                   | 1 275             | 0                                 | 1 194             | 3 340                     |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Juillet 2012**

|                     | Logements pour propriétaire-occupant |         |                                    |                |                         |                      | Logements locatifs                      |                      | Tous<br>logements<br>confondus* |
|---------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------------------|
|                     | En propriété absolue                 |         |                                    | En copropriété |                         |                      | Individuels,<br>jumelés et<br>en rangée | Appart. et<br>autres |                                 |
|                     | Individuels                          | Jumelés | En rangée,<br>appart. et<br>autres | Individuels    | Jumelés et<br>en rangée | Appart. et<br>autres |   |                      |                                 |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS   |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Île de Montréal     |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2012        | 30                                   | 24      | 31                                 | 0              | 0                       | 762                  | 0                                       | 23                   | 870                             |
| Juillet 2011        | 34                                   | 45      | 68                                 | 0              | 0                       | 269                  | 0                                       | 41                   | 508                             |
| Laval               |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2012        | 63                                   | 10      | 16                                 | 0              | 6                       | 69                   | 0                                       | 148                  | 312                             |
| Juillet 2011        | 64                                   | 13      | 29                                 | 0              | 1                       | 88                   | 0                                       | 60                   | 255                             |
| Rive Nord           |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2012        | 248                                  | 43      | 80                                 | 0              | 1                       | 182                  | 0                                       | 170                  | 724                             |
| Juillet 2011        | 326                                  | 44      | 95                                 | 0              | 0                       | 150                  | 0                                       | 126                  | 741                             |
| Rive Sud            |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2012        | 155                                  | 92      | 42                                 | 0              | 15                      | 624                  | 0                                       | 71                   | 999                             |
| Juillet 2011        | 192                                  | 114     | 36                                 | 0              | 21                      | 385                  | 0                                       | 142                  | 890                             |
| Vaudreuil-Soulanges |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2012        | 55                                   | 32      | 26                                 | 0              | 0                       | 21                   | 0                                       | 0                    | 134                             |
| Juillet 2011        | 47                                   | 8       | 25                                 | 0              | 0                       | 60                   | 0                                       | 12                   | 152                             |
| Montréal (RMR)      |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Juillet 2012        | 551                                  | 201     | 195                                | 0              | 22                      | 1 658                | 0                                       | 412                  | 3 039                           |
| Juillet 2011        | 663                                  | 224     | 253                                | 0              | 22                      | 952                  | 0                                       | 381                  | 2 546                           |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Juillet 2012**

| Sous-marché           | Individuels  |              | Jumelés      |              | En rangée    |              | Appart. et autres |              | Tous logements confondus |              |                |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------------|--------------|----------------|
|                       | Juillet 2012 | Juillet 2011 | Juillet 2012 | Juillet 2011 | Juillet 2012 | Juillet 2011 | Juillet 2012      | Juillet 2011 | Juillet 2012             | Juillet 2011 | Variation en % |
| Zone 1                | 0            | 1            | 0            | 0            | 0            | 0            | 552               | 215          | 552                      | 216          | 155,6          |
| Zone 2                | 1            | 2            | 0            | 0            | 0            | 0            | 94                | 42           | 95                       | 44           | 115,9          |
| Zone 3                | 0            | 2            | 4            | 0            | 24           | 0            | 74                | 230          | 102                      | 232          | -56,0          |
| Zone 4                | 1            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 102               | 81           | 103                      | 81           | 27,2           |
| Zone 5                | 1            | 0            | 8            | 0            | 0            | 12           | 24                | 0            | 33                       | 12           | 175,0          |
| Zone 6                | 5            | 3            | 4            | 0            | 3            | 0            | 6                 | 0            | 18                       | 3            | **             |
| Zone 7                | 0            | 1            | 2            | 0            | 0            | 0            | 41                | 32           | 43                       | 33           | 30,3           |
| Zone 8                | 3            | 1            | 0            | 0            | 0            | 0            | 27                | 24           | 30                       | 25           | 20,0           |
| Zone 9                | 13           | 8            | 2            | 2            | 0            | 26           | 68                | 23           | 83                       | 59           | 40,7           |
| Zone 10               | 4            | 9            | 20           | 10           | 0            | 0            | 12                | 0            | 36                       | 19           | 89,5           |
| Zone 11               | 18           | 19           | 0            | 0            | 0            | 5            | 26                | 143          | 44                       | 167          | -73,7          |
| Zone 12               | 7            | 11           | 0            | 0            | 16           | 19           | 17                | 3            | 40                       | 33           | 21,2           |
| Zone 13               | 10           | 8            | 2            | 0            | 14           | 0            | 14                | 0            | 40                       | 8            | **             |
| Zone 14               | 13           | 19           | 2            | 0            | 0            | 0            | 15                | 38           | 30                       | 57           | -47,4          |
| Zone 15               | 29           | 42           | 2            | 0            | 0            | 18           | 23                | 23           | 54                       | 83           | -34,9          |
| Zone 16               | 23           | 18           | 4            | 0            | 0            | 0            | 9                 | 0            | 36                       | 18           | 100,0          |
| Zone 17               | 25           | 44           | 4            | 2            | 6            | 6            | 2                 | 64           | 37                       | 116          | -68,1          |
| Zone 18               | 11           | 29           | 0            | 2            | 5            | 0            | 0                 | 25           | 16                       | 56           | -71,4          |
| Zone 19               | 43           | 56           | 6            | 8            | 3            | 5            | 52                | 30           | 104                      | 99           | 5,1            |
| Zone 20               | 30           | 30           | 0            | 8            | 0            | 0            | 57                | 92           | 87                       | 130          | -33,1          |
| Zone 21               | 7            | 14           | 6            | 0            | 0            | 0            | 12                | 6            | 25                       | 20           | 25,0           |
| Zone 22               | 15           | 16           | 2            | 0            | 7            | 0            | 38                | 39           | 62                       | 55           | 12,7           |
| Zone 23               | 30           | 30           | 0            | 4            | 0            | 0            | 6                 | 0            | 36                       | 34           | 5,9            |
| Zone 24               | 13           | 10           | 2            | 14           | 0            | 0            | 80                | 116          | 95                       | 140          | -32,1          |
| Zone 25               | 18           | 22           | 14           | 18           | 16           | 16           | 10                | 6            | 58                       | 62           | -6,5           |
| Zone 26               | 8            | 27           | 0            | 14           | 0            | 0            | 3                 | 11           | 11                       | 52           | -78,8          |
| Zone 27               | 41           | 41           | 12           | 2            | 16           | 19           | 88                | 8            | 157                      | 70           | 124,3          |
| <b>Montréal (RMR)</b> | <b>369</b>   | <b>463</b>   | <b>96</b>    | <b>84</b>    | <b>110</b>   | <b>126</b>   | <b>1 452</b>      | <b>1 251</b> | <b>2 027</b>             | <b>1 924</b> | <b>5,4</b>     |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - juillet 2012**

| Sous-marché           | Individuels   |               | Jumelés       |               | En rangée     |               | Appart. et autres |               | Tous logements confondus |               |                   |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------------|---------------|-------------------|
|                       | Cumul<br>2012 | Cumul<br>2011 | Cumul<br>2012 | Cumul<br>2011 | Cumul<br>2012 | Cumul<br>2011 | Cumul<br>2012     | Cumul<br>2011 | Cumul<br>2012            | Cumul<br>2011 | Variation<br>en % |
| Zone 1                | 0             | 3             | 0             | 0             | 16            | 12            | 1 603             | 535           | 1 619                    | 550           | 194,4             |
| Zone 2                | 4             | 10            | 12            | 34            | 42            | 24            | 457               | 556           | 515                      | 624           | -17,5             |
| Zone 3                | 7             | 6             | 6             | 0             | 38            | 0             | 296               | 626           | 347                      | 632           | -45,1             |
| Zone 4                | 4             | 0             | 4             | 0             | 0             | 0             | 566               | 639           | 574                      | 639           | -10,2             |
| Zone 5                | 3             | 1             | 30            | 12            | 0             | 26            | 319               | 124           | 352                      | 163           | 116,0             |
| Zone 6                | 8             | 6             | 10            | 0             | 10            | 0             | 105               | 0             | 133                      | 6             | **                |
| Zone 7                | 4             | 9             | 6             | 2             | 0             | 0             | 158               | 728           | 168                      | 739           | -77,3             |
| Zone 8                | 12            | 11            | 0             | 0             | 10            | 119           | 104               | 231           | 126                      | 361           | -65,1             |
| Zone 9                | 57            | 47            | 18            | 28            | 21            | 42            | 251               | 99            | 347                      | 216           | 60,6              |
| Zone 10               | 37            | 54            | 34            | 66            | 0             | 0             | 102               | 23            | 173                      | 143           | 21,0              |
| Zone 11               | 117           | 110           | 10            | 10            | 7             | 5             | 122               | 602           | 256                      | 727           | -64,8             |
| Zone 12               | 56            | 115           | 18            | 2             | 66            | 48            | 191               | 312           | 331                      | 477           | -30,6             |
| Zone 13               | 65            | 99            | 12            | 46            | 33            | 24            | 59                | 25            | 169                      | 194           | -12,9             |
| Zone 14               | 128           | 136           | 38            | 22            | 6             | 3             | 55                | 80            | 227                      | 241           | -5,8              |
| Zone 15               | 213           | 156           | 18            | 0             | 12            | 41            | 309               | 211           | 552                      | 408           | 35,3              |
| Zone 16               | 111           | 125           | 10            | 30            | 0             | 6             | 178               | 258           | 299                      | 419           | -28,6             |
| Zone 17               | 197           | 337           | 36            | 10            | 18            | 31            | 423               | 674           | 674                      | 1 052         | -35,9             |
| Zone 18               | 226           | 317           | 30            | 30            | 15            | 7             | 147               | 277           | 418                      | 631           | -33,8             |
| Zone 19               | 252           | 265           | 48            | 28            | 18            | 24            | 146               | 176           | 464                      | 493           | -5,9              |
| Zone 20               | 103           | 153           | 14            | 62            | 8             | 21            | 593               | 545           | 718                      | 781           | -8,1              |
| Zone 21               | 66            | 82            | 34            | 40            | 7             | 0             | 140               | 146           | 247                      | 268           | -7,8              |
| Zone 22               | 107           | 130           | 16            | 16            | 38            | 14            | 340               | 149           | 501                      | 309           | 62,1              |
| Zone 23               | 144           | 142           | 24            | 18            | 0             | 0             | 141               | 69            | 309                      | 229           | 34,9              |
| Zone 24               | 90            | 89            | 10            | 78            | 0             | 60            | 622               | 408           | 722                      | 635           | 13,7              |
| Zone 25               | 80            | 72            | 76            | 88            | 64            | 56            | 125               | 118           | 345                      | 334           | 3,3               |
| Zone 26               | 95            | 135           | 50            | 54            | 0             | 0             | 70                | 126           | 215                      | 315           | -31,7             |
| Zone 27               | 228           | 264           | 84            | 56            | 127           | 115           | 342               | 173           | 781                      | 608           | 28,5              |
| <b>Montréal (RMR)</b> | <b>2 414</b>  | <b>2 874</b>  | <b>648</b>    | <b>732</b>    | <b>556</b>    | <b>678</b>    | <b>7 964</b>      | <b>7 910</b>  | <b>11 582</b>            | <b>12 194</b> | <b>-5,0</b>       |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Juillet 2012**

| Sous-marché           | En rangée                              |              |                    |              | Appartements et autres                 |              |                    |              |
|-----------------------|--|--------------|--------------------|--------------|--|--------------|--------------------|--------------|
|                       | En propriété absolue et en copropriété |              | Logements locatifs |              | En propriété absolue et en copropriété |              | Logements locatifs |              |
|                       | Juillet 2012                           | Juillet 2011 | Juillet 2012       | Juillet 2011 | Juillet 2012                           | Juillet 2011 | Juillet 2012       | Juillet 2011 |
| Zone 1                | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 409                                    | 215          | 143                | 0            |
| Zone 2                | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 94                                     | 42           | 0                  | 0            |
| Zone 3                | 24                                     | 0            | 0                  | 0            | 74                                     | 230          | 0                  | 0            |
| Zone 4                | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 102                                    | 81           | 0                  | 0            |
| Zone 5                | 0                                      | 12           | 0                  | 0            | 24                                     | 0            | 0                  | 0            |
| Zone 6                | 3                                      | 0            | 0                  | 0            | 6                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Zone 7                | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 41                                     | 32           | 0                  | 0            |
| Zone 8                | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 27                                     | 24           | 0                  | 0            |
| Zone 9                | 0                                      | 26           | 0                  | 0            | 68                                     | 23           | 0                  | 0            |
| Zone 10               | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 12                                     | 0            | 0                  | 0            |
| Zone 11               | 0                                      | 5            | 0                  | 0            | 26                                     | 42           | 0                  | 101          |
| Zone 12               | 16                                     | 19           | 0                  | 0            | 14                                     | 0            | 3                  | 3            |
| Zone 13               | 14                                     | 0            | 0                  | 0            | 8                                      | 0            | 6                  | 0            |
| Zone 14               | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 15                                     | 32           | 0                  | 6            |
| Zone 15               | 0                                      | 18           | 0                  | 0            | 17                                     | 13           | 6                  | 10           |
| Zone 16               | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 9                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Zone 17               | 6                                      | 6            | 0                  | 0            | 2                                      | 64           | 0                  | 0            |
| Zone 18               | 5                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 22           | 0                  | 3            |
| Zone 19               | 3                                      | 5            | 0                  | 0            | 46                                     | 30           | 6                  | 0            |
| Zone 20               | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 51                                     | 83           | 6                  | 9            |
| Zone 21               | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 12                                     | 6            | 0                  | 0            |
| Zone 22               | 7                                      | 0            | 0                  | 0            | 6                                      | 39           | 32                 | 0            |
| Zone 23               | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 6                                      | 0            | 0                  | 0            |
| Zone 24               | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 80                                     | 21           | 0                  | 95           |
| Zone 25               | 16                                     | 16           | 0                  | 0            | 6                                      | 0            | 4                  | 6            |
| Zone 26               | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 11           | 3                  | 0            |
| Zone 27               | 16                                     | 19           | 0                  | 0            | 72                                     | 8            | 16                 | 0            |
| <b>Montréal (RMR)</b> | <b>110</b>                             | <b>126</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b>     | <b>1 227</b>                           | <b>1 018</b> | <b>225</b>         | <b>233</b>   |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - juillet 2012**

| Sous-marché           | En rangée                              |            |                    |            | Appartements et autres                 |              |                    |              |
|-----------------------|--|------------|--------------------|------------|--|--------------|--------------------|--------------|
|                       | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            | En propriété absolue et en copropriété |              | Logements locatifs |              |
|                       | Cumul 2012                             | Cumul 2011 | Cumul 2012         | Cumul 2011 | Cumul 2012                             | Cumul 2011   | Cumul 2012         | Cumul 2011   |
| Zone 1                | 16                                     | 12         | 0                  | 0          | 1 460                                  | 535          | 143                | 0            |
| Zone 2                | 42                                     | 24         | 0                  | 0          | 453                                    | 465          | 4                  | 0            |
| Zone 3                | 38                                     | 0          | 0                  | 0          | 296                                    | 620          | 0                  | 6            |
| Zone 4                | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 371                                    | 629          | 172                | 10           |
| Zone 5                | 0                                      | 26         | 0                  | 0          | 319                                    | 124          | 0                  | 0            |
| Zone 6                | 10                                     | 0          | 0                  | 0          | 105                                    | 0            | 0                  | 0            |
| Zone 7                | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 158                                    | 416          | 0                  | 312          |
| Zone 8                | 10                                     | 119        | 0                  | 0          | 104                                    | 231          | 0                  | 0            |
| Zone 9                | 21                                     | 42         | 0                  | 0          | 251                                    | 99           | 0                  | 0            |
| Zone 10               | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 102                                    | 19           | 0                  | 4            |
| Zone 11               | 7                                      | 5          | 0                  | 0          | 113                                    | 305          | 9                  | 297          |
| Zone 12               | 66                                     | 48         | 0                  | 0          | 179                                    | 249          | 12                 | 63           |
| Zone 13               | 33                                     | 24         | 0                  | 0          | 47                                     | 17           | 12                 | 8            |
| Zone 14               | 6                                      | 3          | 0                  | 0          | 49                                     | 62           | 6                  | 18           |
| Zone 15               | 12                                     | 41         | 0                  | 0          | 180                                    | 116          | 129                | 95           |
| Zone 16               | 0                                      | 6          | 0                  | 0          | 174                                    | 98           | 4                  | 160          |
| Zone 17               | 18                                     | 31         | 0                  | 0          | 389                                    | 474          | 34                 | 200          |
| Zone 18               | 15                                     | 7          | 0                  | 0          | 95                                     | 190          | 52                 | 87           |
| Zone 19               | 18                                     | 24         | 0                  | 0          | 119                                    | 134          | 27                 | 42           |
| Zone 20               | 8                                      | 21         | 0                  | 0          | 540                                    | 449          | 53                 | 96           |
| Zone 21               | 7                                      | 0          | 0                  | 0          | 140                                    | 146          | 0                  | 0            |
| Zone 22               | 38                                     | 14         | 0                  | 0          | 305                                    | 142          | 35                 | 7            |
| Zone 23               | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 130                                    | 18           | 11                 | 51           |
| Zone 24               | 0                                      | 60         | 0                  | 0          | 272                                    | 289          | 350                | 119          |
| Zone 25               | 64                                     | 56         | 0                  | 0          | 115                                    | 112          | 10                 | 6            |
| Zone 26               | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 49                                     | 68           | 21                 | 58           |
| Zone 27               | 127                                    | 115        | 0                  | 0          | 301                                    | 164          | 41                 | 9            |
| <b>Montréal (RMR)</b> | <b>556</b>                             | <b>678</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>   | <b>6 816</b>                           | <b>6 171</b> | <b>1 125</b>       | <b>1 648</b> |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Juillet 2012**

| Sous-marché           | En propriété absolue |              | En copropriété |              | Logements locatifs |              | Tous logements confondus* |              |
|-----------------------|----------------------|--------------|----------------|--------------|--------------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                       | Juillet 2012         | Juillet 2011 | Juillet 2012   | Juillet 2011 | Juillet 2012       | Juillet 2011 | Juillet 2012              | Juillet 2011 |
| Zone 1                | 0                    | 1            | 409            | 215          | 143                | 0            | 552                       | 216          |
| Zone 2                | 1                    | 2            | 94             | 42           | 0                  | 0            | 95                        | 44           |
| Zone 3                | 28                   | 2            | 74             | 230          | 0                  | 0            | 102                       | 232          |
| Zone 4                | 1                    | 0            | 102            | 81           | 0                  | 0            | 103                       | 81           |
| Zone 5                | 9                    | 12           | 24             | 0            | 0                  | 0            | 33                        | 12           |
| Zone 6                | 12                   | 3            | 6              | 0            | 0                  | 0            | 18                        | 3            |
| Zone 7                | 2                    | 1            | 41             | 32           | 0                  | 0            | 43                        | 33           |
| Zone 8                | 3                    | 1            | 27             | 24           | 0                  | 0            | 30                        | 25           |
| Zone 9                | 15                   | 36           | 68             | 23           | 0                  | 0            | 83                        | 59           |
| Zone 10               | 24                   | 19           | 12             | 0            | 0                  | 0            | 36                        | 19           |
| Zone 11               | 18                   | 24           | 26             | 42           | 0                  | 101          | 44                        | 167          |
| Zone 12               | 23                   | 30           | 14             | 0            | 3                  | 3            | 40                        | 33           |
| Zone 13               | 26                   | 8            | 8              | 0            | 6                  | 0            | 40                        | 8            |
| Zone 14               | 15                   | 21           | 15             | 30           | 0                  | 6            | 30                        | 57           |
| Zone 15               | 45                   | 70           | 3              | 3            | 6                  | 10           | 54                        | 83           |
| Zone 16               | 33                   | 18           | 3              | 0            | 0                  | 0            | 36                        | 18           |
| Zone 17               | 37                   | 54           | 0              | 62           | 0                  | 0            | 37                        | 116          |
| Zone 18               | 16                   | 31           | 0              | 22           | 0                  | 3            | 16                        | 56           |
| Zone 19               | 54                   | 81           | 44             | 18           | 6                  | 0            | 104                       | 99           |
| Zone 20               | 30                   | 38           | 51             | 83           | 6                  | 9            | 87                        | 130          |
| Zone 21               | 13                   | 14           | 12             | 6            | 0                  | 0            | 25                        | 20           |
| Zone 22               | 19                   | 16           | 11             | 39           | 32                 | 0            | 62                        | 55           |
| Zone 23               | 30                   | 34           | 6              | 0            | 0                  | 0            | 36                        | 34           |
| Zone 24               | 15                   | 26           | 80             | 19           | 0                  | 95           | 95                        | 140          |
| Zone 25               | 38                   | 56           | 16             | 0            | 4                  | 6            | 58                        | 62           |
| Zone 26               | 8                    | 41           | 0              | 11           | 3                  | 0            | 11                        | 52           |
| Zone 27               | 69                   | 62           | 72             | 8            | 16                 | 0            | 157                       | 70           |
| <b>Montréal (RMR)</b> | <b>584</b>           | <b>701</b>   | <b>1 218</b>   | <b>990</b>   | <b>225</b>         | <b>233</b>   | <b>2 027</b>              | <b>1 924</b> |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - juillet 2012**

| Sous-marché           | En propriété absolue |              | En copropriété |              | Logements locatifs |              | Tous logements confondus* |               |
|-----------------------|----------------------|--------------|----------------|--------------|--------------------|--------------|---------------------------|---------------|
|                       | Cumul 2012           | Cumul 2011   | Cumul 2012     | Cumul 2011   | Cumul 2012         | Cumul 2011   | Cumul 2012                | Cumul 2011    |
| Zone 1                | 16                   | 15           | 1 460          | 535          | 143                | 0            | 1 619                     | 550           |
| Zone 2                | 62                   | 68           | 449            | 465          | 4                  | 0            | 515                       | 624           |
| Zone 3                | 51                   | 12           | 296            | 614          | 0                  | 6            | 347                       | 632           |
| Zone 4                | 8                    | 0            | 371            | 629          | 172                | 10           | 574                       | 639           |
| Zone 5                | 35                   | 39           | 317            | 124          | 0                  | 0            | 352                       | 163           |
| Zone 6                | 28                   | 6            | 105            | 0            | 0                  | 0            | 133                       | 6             |
| Zone 7                | 10                   | 11           | 158            | 416          | 0                  | 312          | 168                       | 739           |
| Zone 8                | 22                   | 134          | 104            | 227          | 0                  | 0            | 126                       | 361           |
| Zone 9                | 96                   | 117          | 251            | 99           | 0                  | 0            | 347                       | 216           |
| Zone 10               | 71                   | 120          | 102            | 19           | 0                  | 4            | 173                       | 143           |
| Zone 11               | 138                  | 125          | 109            | 305          | 9                  | 297          | 256                       | 727           |
| Zone 12               | 140                  | 165          | 179            | 249          | 12                 | 63           | 331                       | 477           |
| Zone 13               | 110                  | 169          | 47             | 17           | 12                 | 8            | 169                       | 194           |
| Zone 14               | 180                  | 163          | 41             | 60           | 6                  | 18           | 227                       | 241           |
| Zone 15               | 345                  | 273          | 78             | 40           | 129                | 95           | 552                       | 408           |
| Zone 16               | 141                  | 181          | 154            | 78           | 4                  | 160          | 299                       | 419           |
| Zone 17               | 269                  | 404          | 371            | 448          | 34                 | 200          | 674                       | 1 052         |
| Zone 18               | 277                  | 376          | 89             | 168          | 52                 | 87           | 418                       | 631           |
| Zone 19               | 333                  | 359          | 104            | 92           | 27                 | 42           | 464                       | 493           |
| Zone 20               | 129                  | 244          | 536            | 441          | 53                 | 96           | 718                       | 781           |
| Zone 21               | 113                  | 138          | 134            | 130          | 0                  | 0            | 247                       | 268           |
| Zone 22               | 140                  | 151          | 326            | 151          | 35                 | 7            | 501                       | 309           |
| Zone 23               | 168                  | 160          | 130            | 18           | 11                 | 51           | 309                       | 229           |
| Zone 24               | 100                  | 193          | 272            | 323          | 350                | 119          | 722                       | 635           |
| Zone 25               | 210                  | 205          | 125            | 123          | 10                 | 6            | 345                       | 334           |
| Zone 26               | 153                  | 195          | 41             | 62           | 21                 | 58           | 215                       | 315           |
| Zone 27               | 441                  | 421          | 299            | 178          | 41                 | 9            | 781                       | 608           |
| <b>Montréal (RMR)</b> | <b>3 786</b>         | <b>4 444</b> | <b>6 648</b>   | <b>6 011</b> | <b>1 125</b>       | <b>1 648</b> | <b>11 582</b>             | <b>12 194</b> |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Juillet 2012**

| Sous-marché           | Individuels  |              | Jumelés      |              | En rangée    |              | Appart. et autres |              | Tous logements confondus |              |                |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------------|--------------|----------------|
|                       | Juillet 2012 | Juillet 2011 | Juillet 2012 | Juillet 2011 | Juillet 2012 | Juillet 2011 | Juillet 2012      | Juillet 2011 | Juillet 2012             | Juillet 2011 | Variation en % |
| Zone 1                | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 162               | 4            | 162                      | 4            | **             |
| Zone 2                | 0            | 6            | 2            | 10           | 6            | 8            | 136               | 61           | 144                      | 85           | 69,4           |
| Zone 3                | 1            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 257               | 29           | 258                      | 29           | **             |
| Zone 4                | 1            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 26                | 42           | 27                       | 42           | -35,7          |
| Zone 5                | 0            | 0            | 4            | 0            | 0            | 0            | 39                | 197          | 43                       | 197          | -78,2          |
| Zone 6                | 3            | 0            | 0            | 0            | 4            | 0            | 0                 | 6            | 7                        | 6            | 16,7           |
| Zone 7                | 4            | 1            | 0            | 0            | 0            | 0            | 16                | 39           | 20                       | 40           | -50,0          |
| Zone 8                | 0            | 3            | 0            | 0            | 0            | 33           | 42                | 19           | 42                       | 55           | -23,6          |
| Zone 9                | 12           | 10           | 0            | 4            | 4            | 8            | 0                 | 15           | 16                       | 37           | -56,8          |
| Zone 10               | 9            | 16           | 6            | 22           | 0            | 3            | 20                | 6            | 35                       | 47           | -25,5          |
| Zone 11               | 26           | 12           | 2            | 2            | 5            | 0            | 63                | 119          | 96                       | 133          | -27,8          |
| Zone 12               | 8            | 16           | 4            | 2            | 6            | 24           | 107               | 62           | 125                      | 104          | 20,2           |
| Zone 13               | 25           | 29           | 2            | 6            | 3            | 3            | 13                | 15           | 43                       | 53           | -18,9          |
| Zone 14               | 15           | 24           | 10           | 12           | 0            | 0            | 18                | 9            | 43                       | 45           | -4,4           |
| Zone 15               | 42           | 41           | 0            | 0            | 0            | 12           | 114               | 88           | 156                      | 141          | 10,6           |
| Zone 16               | 35           | 30           | 0            | 12           | 0            | 0            | 70                | 48           | 105                      | 90           | 16,7           |
| Zone 17               | 47           | 80           | 14           | 6            | 3            | 15           | 99                | 67           | 163                      | 168          | -3,0           |
| Zone 18               | 45           | 69           | 2            | 6            | 0            | 0            | 42                | 50           | 89                       | 125          | -28,8          |
| Zone 19               | 53           | 69           | 10           | 10           | 0            | 6            | 6                 | 52           | 69                       | 137          | -49,6          |
| Zone 20               | 42           | 40           | 2            | 14           | 0            | 16           | 181               | 178          | 225                      | 248          | -9,3           |
| Zone 21               | 9            | 28           | 22           | 34           | 7            | 8            | 110               | 23           | 148                      | 93           | 59,1           |
| Zone 22               | 30           | 14           | 8            | 10           | 14           | 10           | 64                | 38           | 116                      | 72           | 61,1           |
| Zone 23               | 18           | 27           | 16           | 12           | 0            | 0            | 47                | 9            | 81                       | 48           | 68,8           |
| Zone 24               | 13           | 19           | 2            | 0            | 0            | 10           | 165               | 100          | 180                      | 129          | 39,5           |
| Zone 25               | 17           | 6            | 22           | 22           | 21           | 9            | 29                | 12           | 89                       | 49           | 81,6           |
| Zone 26               | 21           | 46           | 16           | 18           | 0            | 0            | 18                | 48           | 55                       | 112          | -50,9          |
| Zone 27               | 70           | 47           | 36           | 8            | 20           | 24           | 37                | 73           | 163                      | 152          | 7,2            |
| <b>Montréal (RMR)</b> | <b>546</b>   | <b>633</b>   | <b>180</b>   | <b>210</b>   | <b>93</b>    | <b>189</b>   | <b>1 881</b>      | <b>1 409</b> | <b>2 700</b>             | <b>2 441</b> | <b>10,6</b>    |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - juillet 2012**

| Sous-marché           | Individuels   |               | Jumelés       |               | En rangée     |               | Appart. et autres |               | Tous logements confondus |               |                   |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------------|---------------|-------------------|
|                       | Cumul<br>2012 | Cumul<br>2011 | Cumul<br>2012 | Cumul<br>2011 | Cumul<br>2012 | Cumul<br>2011 | Cumul<br>2012     | Cumul<br>2011 | Cumul<br>2012            | Cumul<br>2011 | Variation<br>en % |
| Zone 1                | 3             | 3             | 0             | 0             | 0             | 0             | 285               | 381           | 288                      | 384           | -25,0             |
| Zone 2                | 10            | 13            | 10            | 20            | 36            | 16            | 650               | 391           | 706                      | 440           | 60,5              |
| Zone 3                | 6             | 5             | 0             | 0             | 0             | 0             | 474               | 36            | 480                      | 41            | **                |
| Zone 4                | 2             | 0             | 0             | 0             | 0             | 4             | 554               | 420           | 556                      | 424           | 31,1              |
| Zone 5                | 2             | 0             | 20            | 6             | 14            | 16            | 109               | 319           | 145                      | 341           | -57,5             |
| Zone 6                | 8             | 7             | 2             | 0             | 4             | 0             | 0                 | 125           | 14                       | 132           | -89,4             |
| Zone 7                | 8             | 5             | 4             | 0             | 0             | 0             | 83                | 386           | 95                       | 391           | -75,7             |
| Zone 8                | 17            | 12            | 0             | 0             | 26            | 89            | 267               | 194           | 310                      | 295           | 5,1               |
| Zone 9                | 59            | 43            | 16            | 26            | 28            | 8             | 139               | 136           | 242                      | 213           | 13,6              |
| Zone 10               | 36            | 57            | 50            | 84            | 0             | 3             | 63                | 48            | 149                      | 192           | -22,4             |
| Zone 11               | 145           | 78            | 6             | 12            | 14            | 8             | 434               | 209           | 599                      | 307           | 95,1              |
| Zone 12               | 72            | 73            | 26            | 2             | 43            | 52            | 347               | 122           | 488                      | 249           | 96,0              |
| Zone 13               | 83            | 117           | 20            | 48            | 17            | 28            | 34                | 83            | 154                      | 276           | -44,2             |
| Zone 14               | 130           | 132           | 28            | 36            | 3             | 0             | 56                | 127           | 217                      | 295           | -26,4             |
| Zone 15               | 152           | 128           | 20            | 2             | 31            | 36            | 271               | 248           | 474                      | 414           | 14,5              |
| Zone 16               | 99            | 160           | 6             | 36            | 10            | 42            | 392               | 331           | 507                      | 569           | -10,9             |
| Zone 17               | 233           | 285           | 26            | 8             | 28            | 69            | 499               | 300           | 786                      | 662           | 18,7              |
| Zone 18               | 221           | 310           | 18            | 38            | 0             | 0             | 170               | 214           | 409                      | 562           | -27,2             |
| Zone 19               | 221           | 264           | 30            | 22            | 15            | 26            | 243               | 154           | 509                      | 466           | 9,2               |
| Zone 20               | 141           | 142           | 14            | 72            | 0             | 56            | 539               | 755           | 694                      | 1 025         | -32,3             |
| Zone 21               | 55            | 101           | 48            | 116           | 10            | 12            | 205               | 126           | 318                      | 355           | -10,4             |
| Zone 22               | 109           | 120           | 22            | 28            | 18            | 39            | 184               | 100           | 333                      | 287           | 16,0              |
| Zone 23               | 99            | 134           | 28            | 24            | 0             | 0             | 156               | 49            | 283                      | 207           | 36,7              |
| Zone 24               | 86            | 112           | 46            | 86            | 5             | 47            | 569               | 575           | 706                      | 820           | -13,9             |
| Zone 25               | 76            | 43            | 72            | 80            | 70            | 39            | 65                | 74            | 283                      | 236           | 19,9              |
| Zone 26               | 134           | 157           | 52            | 34            | 4             | 3             | 107               | 245           | 297                      | 439           | -32,3             |
| Zone 27               | 251           | 275           | 80            | 26            | 96            | 60            | 217               | 240           | 644                      | 601           | 7,2               |
| <b>Montréal (RMR)</b> | <b>2 458</b>  | <b>2 776</b>  | <b>644</b>    | <b>806</b>    | <b>472</b>    | <b>653</b>    | <b>7 112</b>      | <b>6 388</b>  | <b>10 686</b>            | <b>10 623</b> | <b>0,6</b>        |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Juillet 2012**

| Sous-marché           | En rangée                              |              |                    |              | Appartements et autres                 |              |                    |              |
|-----------------------|--|--------------|--------------------|--------------|--|--------------|--------------------|--------------|
|                       | En propriété absolue et en copropriété |              | Logements locatifs |              | En propriété absolue et en copropriété |              | Logements locatifs |              |
|                       | Juillet 2012                           | Juillet 2011 | Juillet 2012       | Juillet 2011 | Juillet 2012                           | Juillet 2011 | Juillet 2012       | Juillet 2011 |
| Zone 1                | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 162                                    | 4            | 0                  | 0            |
| Zone 2                | 6                                      | 8            | 0                  | 0            | 136                                    | 55           | 0                  | 6            |
| Zone 3                | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 257                                    | 0            | 0                  | 29           |
| Zone 4                | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 26                                     | 26           | 0                  | 16           |
| Zone 5                | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 33                                     | 146          | 6                  | 0            |
| Zone 6                | 4                                      | 0            | 0                  | 0            | 0                                      | 0            | 0                  | 6            |
| Zone 7                | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 16                                     | 39           | 0                  | 0            |
| Zone 8                | 0                                      | 33           | 0                  | 0            | 42                                     | 19           | 0                  | 0            |
| Zone 9                | 4                                      | 8            | 0                  | 0            | 0                                      | 15           | 0                  | 0            |
| Zone 10               | 0                                      | 3            | 0                  | 0            | 20                                     | 3            | 0                  | 3            |
| Zone 11               | 5                                      | 0            | 0                  | 0            | 39                                     | 83           | 24                 | 36           |
| Zone 12               | 6                                      | 24           | 0                  | 0            | 12                                     | 36           | 95                 | 26           |
| Zone 13               | 3                                      | 3            | 0                  | 0            | 13                                     | 12           | 0                  | 3            |
| Zone 14               | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 18                                     | 0            | 0                  | 9            |
| Zone 15               | 0                                      | 12           | 0                  | 0            | 41                                     | 60           | 73                 | 28           |
| Zone 16               | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 46                                     | 30           | 24                 | 18           |
| Zone 17               | 3                                      | 15           | 0                  | 0            | 83                                     | 49           | 16                 | 18           |
| Zone 18               | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 23                                     | 32           | 19                 | 18           |
| Zone 19               | 0                                      | 6            | 0                  | 0            | 6                                      | 22           | 0                  | 30           |
| Zone 20               | 0                                      | 16           | 0                  | 0            | 172                                    | 157          | 9                  | 21           |
| Zone 21               | 7                                      | 8            | 0                  | 0            | 110                                    | 23           | 0                  | 0            |
| Zone 22               | 14                                     | 10           | 0                  | 0            | 64                                     | 35           | 0                  | 3            |
| Zone 23               | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 19                                     | 6            | 28                 | 3            |
| Zone 24               | 0                                      | 10           | 0                  | 0            | 151                                    | 96           | 14                 | 4            |
| Zone 25               | 21                                     | 9            | 0                  | 0            | 23                                     | 12           | 6                  | 0            |
| Zone 26               | 0                                      | 0            | 0                  | 0            | 18                                     | 40           | 0                  | 8            |
| Zone 27               | 20                                     | 24           | 0                  | 0            | 37                                     | 61           | 0                  | 12           |
| <b>Montréal (RMR)</b> | <b>93</b>                              | <b>189</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b>     | <b>1 567</b>                           | <b>1 061</b> | <b>314</b>         | <b>297</b>   |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - juillet 2012**

| Sous-marché           | En rangée                              |            |                    |            | Appartements et autres                 |              |                    |              |
|-----------------------|--|------------|--------------------|------------|--|--------------|--------------------|--------------|
|                       | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            | En propriété absolue et en copropriété |              | Logements locatifs |              |
|                       | Cumul 2012                             | Cumul 2011 | Cumul 2012         | Cumul 2011 | Cumul 2012                             | Cumul 2011   | Cumul 2012         | Cumul 2011   |
| Zone 1                | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 279                                    | 381          | 6                  | 0            |
| Zone 2                | 36                                     | 16         | 0                  | 0          | 546                                    | 362          | 13                 | 21           |
| Zone 3                | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 341                                    | 7            | 35                 | 29           |
| Zone 4                | 0                                      | 4          | 0                  | 0          | 548                                    | 311          | 6                  | 32           |
| Zone 5                | 14                                     | 16         | 0                  | 0          | 97                                     | 247          | 12                 | 5            |
| Zone 6                | 4                                      | 0          | 0                  | 0          | 0                                      | 119          | 0                  | 6            |
| Zone 7                | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 83                                     | 56           | 0                  | 10           |
| Zone 8                | 26                                     | 89         | 0                  | 0          | 264                                    | 194          | 3                  | 0            |
| Zone 9                | 28                                     | 8          | 0                  | 0          | 139                                    | 136          | 0                  | 0            |
| Zone 10               | 0                                      | 3          | 0                  | 0          | 63                                     | 33           | 0                  | 15           |
| Zone 11               | 14                                     | 8          | 0                  | 0          | 264                                    | 146          | 94                 | 63           |
| Zone 12               | 43                                     | 52         | 0                  | 0          | 246                                    | 77           | 101                | 45           |
| Zone 13               | 17                                     | 28         | 0                  | 0          | 23                                     | 62           | 11                 | 21           |
| Zone 14               | 3                                      | 0          | 0                  | 0          | 56                                     | 70           | 0                  | 57           |
| Zone 15               | 31                                     | 36         | 0                  | 0          | 135                                    | 141          | 136                | 107          |
| Zone 16               | 10                                     | 42         | 0                  | 0          | 258                                    | 221          | 134                | 110          |
| Zone 17               | 28                                     | 69         | 0                  | 0          | 404                                    | 226          | 95                 | 74           |
| Zone 18               | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 118                                    | 135          | 52                 | 79           |
| Zone 19               | 15                                     | 26         | 0                  | 0          | 117                                    | 94           | 85                 | 60           |
| Zone 20               | 0                                      | 56         | 0                  | 0          | 459                                    | 690          | 80                 | 65           |
| Zone 21               | 10                                     | 12         | 0                  | 0          | 205                                    | 126          | 0                  | 0            |
| Zone 22               | 18                                     | 39         | 0                  | 0          | 160                                    | 80           | 24                 | 20           |
| Zone 23               | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 59                                     | 40           | 97                 | 9            |
| Zone 24               | 5                                      | 47         | 0                  | 0          | 522                                    | 342          | 47                 | 233          |
| Zone 25               | 70                                     | 39         | 0                  | 0          | 53                                     | 65           | 12                 | 9            |
| Zone 26               | 4                                      | 3          | 0                  | 0          | 56                                     | 107          | 51                 | 67           |
| Zone 27               | 96                                     | 60         | 0                  | 0          | 206                                    | 225          | 11                 | 15           |
| <b>Montréal (RMR)</b> | <b>472</b>                             | <b>653</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>   | <b>5 701</b>                           | <b>4 693</b> | <b>1 105</b>       | <b>1 152</b> |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Juillet 2012**

| Sous-marché           | En propriété absolue |              | En copropriété |              | Logements locatifs |              | Tous logements confondus* |              |
|-----------------------|----------------------|--------------|----------------|--------------|--------------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                       | Juillet 2012         | Juillet 2011 | Juillet 2012   | Juillet 2011 | Juillet 2012       | Juillet 2011 | Juillet 2012              | Juillet 2011 |
| Zone 1                | 0                    | 0            | 162            | 4            | 0                  | 0            | 162                       | 4            |
| Zone 2                | 8                    | 24           | 136            | 55           | 0                  | 6            | 144                       | 85           |
| Zone 3                | 1                    | 0            | 257            | 0            | 0                  | 29           | 258                       | 29           |
| Zone 4                | 1                    | 2            | 26             | 24           | 0                  | 16           | 27                        | 42           |
| Zone 5                | 4                    | 8            | 33             | 138          | 6                  | 0            | 43                        | 197          |
| Zone 6                | 7                    | 0            | 0              | 0            | 0                  | 6            | 7                         | 6            |
| Zone 7                | 4                    | 1            | 16             | 39           | 0                  | 0            | 20                        | 40           |
| Zone 8                | 0                    | 36           | 42             | 19           | 0                  | 0            | 42                        | 55           |
| Zone 9                | 16                   | 22           | 0              | 15           | 0                  | 0            | 16                        | 37           |
| Zone 10               | 15                   | 41           | 20             | 3            | 0                  | 3            | 35                        | 47           |
| Zone 11               | 33                   | 14           | 39             | 83           | 24                 | 36           | 96                        | 133          |
| Zone 12               | 12                   | 42           | 18             | 36           | 95                 | 26           | 125                       | 104          |
| Zone 13               | 30                   | 38           | 13             | 12           | 0                  | 3            | 43                        | 53           |
| Zone 14               | 27                   | 36           | 16             | 0            | 0                  | 9            | 43                        | 45           |
| Zone 15               | 80                   | 95           | 3              | 18           | 73                 | 28           | 156                       | 141          |
| Zone 16               | 45                   | 42           | 36             | 30           | 24                 | 18           | 105                       | 90           |
| Zone 17               | 66                   | 105          | 81             | 45           | 16                 | 18           | 163                       | 168          |
| Zone 18               | 49                   | 75           | 21             | 32           | 19                 | 18           | 89                        | 125          |
| Zone 19               | 69                   | 89           | 0              | 18           | 0                  | 30           | 69                        | 137          |
| Zone 20               | 44                   | 72           | 172            | 155          | 9                  | 21           | 225                       | 248          |
| Zone 21               | 40                   | 70           | 108            | 23           | 0                  | 0            | 148                       | 93           |
| Zone 22               | 40                   | 34           | 76             | 35           | 0                  | 3            | 116                       | 72           |
| Zone 23               | 34                   | 39           | 19             | 6            | 28                 | 3            | 81                        | 48           |
| Zone 24               | 15                   | 25           | 151            | 100          | 14                 | 4            | 180                       | 129          |
| Zone 25               | 60                   | 28           | 23             | 21           | 6                  | 0            | 89                        | 49           |
| Zone 26               | 39                   | 64           | 16             | 40           | 0                  | 8            | 55                        | 112          |
| Zone 27               | 126                  | 79           | 37             | 61           | 0                  | 12           | 163                       | 152          |
| <b>Montréal (RMR)</b> | <b>865</b>           | <b>1 081</b> | <b>1 521</b>   | <b>1 012</b> | <b>314</b>         | <b>297</b>   | <b>2 700</b>              | <b>2 441</b> |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - juillet 2012**

| Sous-marché           | En propriété absolue |              | En copropriété |              | Logements locatifs |              | Tous logements confondus* |               |
|-----------------------|----------------------|--------------|----------------|--------------|--------------------|--------------|---------------------------|---------------|
|                       | Cumul 2012           | Cumul 2011   | Cumul 2012     | Cumul 2011   | Cumul 2012         | Cumul 2011   | Cumul 2012                | Cumul 2011    |
| Zone 1                | 3                    | 3            | 279            | 381          | 6                  | 0            | 288                       | 384           |
| Zone 2                | 58                   | 59           | 544            | 352          | 13                 | 21           | 706                       | 440           |
| Zone 3                | 6                    | 5            | 341            | 7            | 35                 | 29           | 480                       | 41            |
| Zone 4                | 4                    | 12           | 546            | 303          | 6                  | 32           | 556                       | 424           |
| Zone 5                | 36                   | 30           | 97             | 239          | 12                 | 5            | 145                       | 341           |
| Zone 6                | 14                   | 7            | 0              | 119          | 0                  | 6            | 14                        | 132           |
| Zone 7                | 12                   | 5            | 83             | 56           | 0                  | 10           | 95                        | 391           |
| Zone 8                | 43                   | 101          | 264            | 194          | 3                  | 0            | 310                       | 295           |
| Zone 9                | 99                   | 77           | 143            | 136          | 0                  | 0            | 242                       | 213           |
| Zone 10               | 86                   | 146          | 63             | 31           | 0                  | 15           | 149                       | 192           |
| Zone 11               | 165                  | 98           | 264            | 146          | 94                 | 63           | 599                       | 307           |
| Zone 12               | 135                  | 127          | 252            | 77           | 101                | 45           | 488                       | 249           |
| Zone 13               | 120                  | 193          | 23             | 62           | 11                 | 21           | 154                       | 276           |
| Zone 14               | 163                  | 172          | 54             | 66           | 0                  | 57           | 217                       | 295           |
| Zone 15               | 299                  | 270          | 39             | 37           | 136                | 107          | 474                       | 414           |
| Zone 16               | 163                  | 248          | 210            | 211          | 134                | 110          | 507                       | 569           |
| Zone 17               | 311                  | 384          | 380            | 204          | 95                 | 74           | 786                       | 662           |
| Zone 18               | 243                  | 368          | 114            | 115          | 52                 | 79           | 409                       | 562           |
| Zone 19               | 294                  | 346          | 89             | 60           | 85                 | 60           | 509                       | 466           |
| Zone 20               | 157                  | 282          | 457            | 678          | 80                 | 65           | 694                       | 1 025         |
| Zone 21               | 120                  | 229          | 198            | 126          | 0                  | 0            | 318                       | 355           |
| Zone 22               | 141                  | 175          | 168            | 92           | 24                 | 20           | 333                       | 287           |
| Zone 23               | 131                  | 162          | 55             | 36           | 97                 | 9            | 283                       | 207           |
| Zone 24               | 137                  | 238          | 522            | 349          | 47                 | 233          | 706                       | 820           |
| Zone 25               | 218                  | 123          | 53             | 104          | 12                 | 9            | 283                       | 236           |
| Zone 26               | 194                  | 200          | 52             | 101          | 51                 | 67           | 297                       | 439           |
| Zone 27               | 413                  | 363          | 220            | 223          | 11                 | 15           | 644                       | 601           |
| <b>Montréal (RMR)</b> | <b>3 765</b>         | <b>4 423</b> | <b>5 510</b>   | <b>4 505</b> | <b>1 105</b>       | <b>1 152</b> | <b>10 686</b>             | <b>10 623</b> |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Juillet 2012**

| Sous-marché         | Fourchettes de prix |      |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|---------------------|---------------------|------|-------------------------|------|-------------------------|------|-------------------------|------|------------------|------|--------------------------|------------------|-----------------|
|                     | < 200 000 \$        |      | 200 000 \$ - 299 999 \$ |      | 300 000 \$ - 399 999 \$ |      | 400 000 \$ - 499 999 \$ |      | 500 000 \$ +     |      |                          |                  |                 |
|                     | N <sup>bre</sup>    | %    | N <sup>bre</sup>        | %    | N <sup>bre</sup>        | %    | N <sup>bre</sup>        | %    | N <sup>bre</sup> | %    |                          |                  |                 |
| Île de Montréal     |                     |      |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| Juillet 2012        | 0                   | 0,0  | 1                       | 5,6  | 0                       | 0,0  | 2                       | 11,1 | 15               | 83,3 | 18                       | 558 393          | 682 669         |
| Juillet 2011        | 0                   | 0,0  | 1                       | 4,2  | 11                      | 45,8 | 4                       | 16,7 | 8                | 33,3 | 24                       | 405 587          | 598 832         |
| Cumul 2012          | 0                   | 0,0  | 1                       | 1,1  | 13                      | 14,1 | 13                      | 14,1 | 65               | 70,7 | 92                       | 612 500          | 694 359         |
| Cumul 2011          | 0                   | 0,0  | 9                       | 7,7  | 45                      | 38,5 | 27                      | 23,1 | 36               | 30,8 | 117                      | 400 000          | 499 701         |
| Laval               |                     |      |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| Juillet 2012        | 0                   | 0,0  | 0                       | 0,0  | 13                      | 22,4 | 23                      | 39,7 | 22               | 37,9 | 58                       | 435 108          | 506 340         |
| Juillet 2011        | 0                   | 0,0  | 4                       | 6,7  | 26                      | 43,3 | 18                      | 30,0 | 12               | 20,0 | 60                       | 401 366          | 419 039         |
| Cumul 2012          | 0                   | 0,0  | 12                      | 4,3  | 92                      | 32,9 | 81                      | 28,9 | 95               | 33,9 | 280                      | 426 666          | 472 931         |
| Cumul 2011          | 5                   | 2,1  | 24                      | 10,0 | 92                      | 38,2 | 63                      | 26,1 | 57               | 23,7 | 241                      | 398 753          | 423 561         |
| Rive Nord           |                     |      |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| Juillet 2012        | 24                  | 10,6 | 90                      | 39,6 | 72                      | 31,7 | 29                      | 12,8 | 12               | 5,3  | 227                      | 299 900          | 321 207         |
| Juillet 2011        | 35                  | 12,9 | 137                     | 50,4 | 73                      | 26,8 | 21                      | 7,7  | 6                | 2,2  | 272                      | 275 000          | 289 992         |
| Cumul 2012          | 64                  | 6,7  | 417                     | 43,4 | 329                     | 34,2 | 101                     | 10,5 | 50               | 5,2  | 961                      | 299 994          | 319 387         |
| Cumul 2011          | 102                 | 10,3 | 474                     | 48,0 | 286                     | 29,0 | 77                      | 7,8  | 48               | 4,9  | 987                      | 281 560          | 301 722         |
| Rive Sud            |                     |      |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| Juillet 2012        | 1                   | 0,8  | 27                      | 20,5 | 50                      | 37,9 | 23                      | 17,4 | 31               | 23,5 | 132                      | 369 397          | 419 737         |
| Juillet 2011        | 1                   | 0,7  | 54                      | 36,5 | 45                      | 30,4 | 33                      | 22,3 | 15               | 10,1 | 148                      | 324 856          | 356 598         |
| Cumul 2012          | 6                   | 1,2  | 140                     | 28,2 | 161                     | 32,5 | 76                      | 15,3 | 113              | 22,8 | 496                      | 353 360          | 401 235         |
| Cumul 2011          | 7                   | 1,2  | 206                     | 34,2 | 201                     | 33,4 | 115                     | 19,1 | 73               | 12,1 | 602                      | 335 936          | 366 074         |
| Vaudreuil-Soulanges |                     |      |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| Juillet 2012        | 3                   | 6,0  | 19                      | 38,0 | 9                       | 18,0 | 11                      | 22,0 | 8                | 16,0 | 50                       | 348 541          | 426 495         |
| Juillet 2011        | 7                   | 17,5 | 3                       | 7,5  | 6                       | 15,0 | 17                      | 42,5 | 7                | 17,5 | 40                       | 400 000          | 499 972         |
| Cumul 2012          | 6                   | 3,0  | 57                      | 28,9 | 56                      | 28,4 | 33                      | 16,8 | 45               | 22,8 | 197                      | 366 066          | 424 734         |
| Cumul 2011          | 40                  | 17,1 | 29                      | 12,4 | 72                      | 30,8 | 46                      | 19,7 | 47               | 20,1 | 234                      | 360 000          | 438 557         |
| Montréal (RMR)      |                     |      |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| Juillet 2012        | 28                  | 5,8  | 137                     | 28,2 | 144                     | 29,7 | 88                      | 18,1 | 88               | 18,1 | 485                      | 349 239          | 394 433         |
| Juillet 2011        | 43                  | 7,9  | 199                     | 36,6 | 161                     | 29,6 | 93                      | 17,1 | 48               | 8,8  | 544                      | 315 565          | 351 411         |
| Cumul 2012          | 76                  | 3,8  | 627                     | 30,9 | 651                     | 32,1 | 304                     | 15,0 | 368              | 18,2 | 2 026                    | 341 382          | 387 916         |
| Cumul 2011          | 154                 | 7,1  | 742                     | 34,0 | 696                     | 31,9 | 328                     | 15,0 | 261              | 12,0 | 2 181                    | 320 000          | 358 249         |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Juillet 2012**

| Sous-marché           | Juillet 2012   | Juillet 2011   | Variation<br>en % | Cumul 2012     | Cumul 2011     | Variation<br>en % |
|-----------------------|----------------|----------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|
| Zone 1                | --             | --             | s.o.              | --             | --             | s.o.              |
| Zone 2                | --             | --             | s.o.              | --             | --             | s.o.              |
| Zone 3                | --             | --             | s.o.              | --             | --             | s.o.              |
| Zone 4                | --             | --             | s.o.              | --             | --             | s.o.              |
| Zone 5                | --             | --             | s.o.              | --             | --             | s.o.              |
| Zone 6                | --             | --             | s.o.              | --             | --             | s.o.              |
| Zone 7                | --             | --             | s.o.              | --             | --             | s.o.              |
| Zone 8                | --             | --             | s.o.              | 955 441        | 693 500        | 37,8              |
| Zone 9                | --             | --             | s.o.              | 697 740        | 508 735        | 37,2              |
| Zone 10               | --             | 371 433        | s.o.              | 517 624        | 372 534        | 38,9              |
| Zone 11               | 564 120        | 507 908        | 11,1              | 525 233        | 503 030        | 4,4               |
| Zone 12               | --             | 418 064        | s.o.              | 394 139        | 442 861        | -11,0             |
| Zone 13               | 467 920        | 390 717        | 19,8              | 443 148        | 367 361        | 20,6              |
| Zone 14               | 388 189        | 266 081        | 45,9              | 333 679        | 291 192        | 14,6              |
| Zone 15               | 319 716        | 313 991        | 1,8               | 308 007        | 291 723        | 5,6               |
| Zone 16               | 387 079        | 361 295        | 7,1               | 416 213        | 408 164        | 2,0               |
| Zone 17               | 327 204        | 306 115        | 6,9               | 337 635        | 317 188        | 6,4               |
| Zone 18               | 336 291        | 297 969        | 12,9              | 316 440        | 293 347        | 7,9               |
| Zone 19               | 257 449        | 233 219        | 10,4              | 257 739        | 235 903        | 9,3               |
| Zone 20               | 410 158        | 390 053        | 5,2               | 426 212        | 380 251        | 12,1              |
| Zone 21               | 481 962        | 355 981        | 35,4              | 421 640        | 344 537        | 22,4              |
| Zone 22               | 405 661        | 385 301        | 5,3               | 388 407        | 392 616        | -1,1              |
| Zone 23               | 380 323        | 334 137        | 13,8              | 352 920        | 325 981        | 8,3               |
| Zone 24               | 611 266        | 446 326        | 37,0              | 559 758        | 467 023        | 19,9              |
| Zone 25               | 460 720        | --             | s.o.              | 445 153        | 469 153        | -5,1              |
| Zone 26               | 313 872        | 290 143        | 8,2               | 290 232        | 275 744        | 5,3               |
| Zone 27               | 426 495        | 499 972        | -14,7             | 424 734        | 438 557        | -3,2              |
| <b>Montréal (RMR)</b> | <b>394 433</b> | <b>351 411</b> | <b>12,2</b>       | <b>387 916</b> | <b>358 249</b> | <b>8,3</b>        |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 5 : Activité MLS®  
RMR de Montréal¹**

|                       | Ventes | Nouvelles inscriptions | Inscriptions courantes | Prix moyen (\$) | Rapport inscriptions courantes - ventes <sup>2</sup> | 4 derniers trimestres <sup>3</sup> |  |
|-----------------------|--------|------------------------|------------------------|-----------------|--|------------------------------------|--|
|                       |        |                        |                        |                 |  | Prix moyen <sup>2</sup> (\$)       | Rapport inscriptions courantes - ventes <sup>2</sup> |
| <b>UNIFAMILIALES*</b> |        |                        |                        |                 |  |                                    |  |
| T2 2012               | 7 931  | 10 531                 | 14 887                 | 330 145         | 5,6  | 323 930                            | 7,1  |
| T2 2011               | 7 047  | 10 546                 | 14 065                 | 324 043         | 6,0  | 310 919                            | 6,8  |
| Variation en %        | 12,5   | -0,1                   | 5,8                    | 1,9             | s.o.   | 4,2                                | s.o.   |
| Cumul 2012            | 15 132 | 24 906                 | 15 424                 | 323 823         | 7,1  | s.o.                               | s.o.   |
| Cumul 2011            | 14 013 | 24 109                 | 14 201                 | 312 264         | 7,1  | s.o.                               | s.o.   |
| Variation en %        | 8,0    | 3,3                    | 8,6                    | 3,7             | s.o.   | s.o.                               | s.o.   |
| <b>COPROPRIÉTÉS*</b>  |        |                        |                        |                 |  |                                    |  |
| T2 2012               | 4 126  | 6 939                  | 9 914                  | 265 420         | 7,2  | 262 062                            | 8,1  |
| T2 2011               | 3 821  | 6 156                  | 8 542                  | 255 525         | 6,7  | 251 955                            | 7,4  |
| Variation en %        | 8,0    | 12,7                   | 16,1                   | 3,9             | s.o.   | 4,0                                | s.o.   |
| Cumul 2012            | 7 952  | 15 262                 | 9 737                  | 260 598         | 8,6  | s.o.                               | s.o.   |
| Cumul 2011            | 7 443  | 13 544                 | 8 378                  | 250 156         | 7,9  | s.o.                               | s.o.   |
| Variation en %        | 6,8    | 12,7                   | 16,2                   | 4,2             | s.o.   | s.o.                               | s.o.   |
| <b>PLEX*</b>          |        |                        |                        |                 |  |                                    |  |
| T2 2012               | 1 281  | 1 900                  | 2 627                  | 442 253         | 6,2  | 428 639                            | 7,1  |
| T2 2011               | 1 224  | 2 045                  | 2 543                  | 417 471         | 6,2  | 408 360                            | 6,6  |
| Variation en %        | 4,7    | -7,1                   | 3,3                    | 5,9             | s.o.   | 5,0                                | s.o.   |
| Cumul 2012            | 2 422  | 4 208                  | 2 655                  | 434 277         | 7,7  | s.o.                               | s.o.   |
| Cumul 2011            | 2 302  | 4 384                  | 2 513                  | 415 697         | 7,6  | s.o.                               | s.o.   |
| Variation en %        | 5,2    | -4,0                   | 5,7                    | 4,5             | s.o.   | s.o.                               | s.o.   |
| <b>TOTAL*</b>         |        |                        |                        |                 |  |                                    |  |
| T2 2012               | 13 350 | 19 406                 | 27 504                 | 328 694         | 6,2  | 321 854                            | 7,4  |
| T2 2011               | 12 106 | 18 782                 | 25 210                 | 317 877         | 6,2  | 308 102                            | 7,0  |
| Variation en %        | 10,3   | 3,3                    | 9,1                    | 3,4             | s.o.   | 4,5                                | s.o.   |
| Cumul 2012            | 25 522 | 44 456                 | 27 889                 | 323 342         | 7,6  | s.o.                               | s.o.   |
| Cumul 2011            | 23 780 | 42 111                 | 25 147                 | 310 141         | 7,4  | s.o.                               | s.o.   |
| Variation en %        | 7,3    | 5,6                    | 10,9                   | 4,3             | s.o.   | s.o.                               | s.o.   |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹ Source : FCIQ par Centris®.

² Calculs : SCHL.

³ Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.  
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet.

\* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

\*\* : La variation observée est supérieure à 100 %.

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Juillet 2012**

|      |           | Taux d'intérêt                           |                           |                   | IPLN, RMR<br>de Montréal,<br>2007=100 | IPC,<br>2002<br>=100 | Marché du travail de Montréal |                                |                                      |  |
|------|-----------|--|---------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|
|      |           | P. et I. par<br>tranche de<br>100 000 \$ | Taux<br>hypothécaires (%) |                   |                                       |                      | Milliers<br>d'emplois<br>(DD) | Taux de<br>chômage (%)<br>(DD) | Taux de<br>participation<br>(%) (DD) | Rémunération<br>hebdomadaire<br>moyenne (\$) |
|      |           |  | Terme<br>de 1 an          | Terme<br>de 5 ans |                                       |                      |                               |                                |                                      |  |
| 2011 | Janvier   | 592                                      | 3,35                      | 5,19              | 112,8                                 | 116,3                | 1 946                         | 8,2                            | 66,2                                 | 775  |
|      | Février   | 607                                      | 3,50                      | 5,44              | 113,1                                 | 116,5                | 1 961                         | 8,0                            | 66,5                                 | 778  |
|      | Mars      | 601                                      | 3,50                      | 5,34              | 113,2                                 | 118,1                | 1 966                         | 8,0                            | 66,6                                 | 777  |
|      | Avril     | 621                                      | 3,70                      | 5,69              | 113,6                                 | 118,3                | 1 970                         | 8,0                            | 66,7                                 | 769  |
|      | Mai       | 616                                      | 3,70                      | 5,59              | 114,2                                 | 118,6                | 1 980                         | 7,8                            | 66,8                                 | 765  |
|      | Juin      | 604                                      | 3,50                      | 5,39              | 114,1                                 | 117,9                | 1 981                         | 8,1                            | 67,0                                 | 764  |
|      | Juillet   | 604                                      | 3,50                      | 5,39              | 114,0                                 | 118,0                | 1 977                         | 8,1                            | 66,7                                 | 766  |
|      | Août      | 604                                      | 3,50                      | 5,39              | 114,2                                 | 118,2                | 1 962                         | 8,4                            | 66,5                                 | 772  |
|      | Septembre | 592                                      | 3,50                      | 5,19              | 114,2                                 | 118,4                | 1 955                         | 8,0                            | 65,9                                 | 776  |
|      | Octobre   | 598                                      | 3,50                      | 5,29              | 114,2                                 | 118,8                | 1 946                         | 8,2                            | 65,6                                 | 780  |
|      | Novembre  | 598                                      | 3,50                      | 5,29              | 114,7                                 | 119,0                | 1 929                         | 8,3                            | 65,1                                 | 786  |
|      | Décembre  | 598                                      | 3,50                      | 5,29              | 115,0                                 | 118,4                | 1 914                         | 8,8                            | 64,9                                 | 792  |
| 2012 | Janvier   | 598                                      | 3,50                      | 5,29              | 115,0                                 | 119,4                | 1 912                         | 9,0                            | 64,9                                 | 798  |
|      | Février   | 595                                      | 3,20                      | 5,24              | 115,1                                 | 120,0                | 1 916                         | 9,2                            | 65,1                                 | 795  |
|      | Mars      | 595                                      | 3,20                      | 5,24              | 115,2                                 | 120,4                | 1 927                         | 9,2                            | 65,5                                 | 796  |
|      | Avril     | 607                                      | 3,20                      | 5,44              | 115,2                                 | 120,9                | 1 949                         | 9,2                            | 66,2                                 | 798  |
|      | Mai       | 601                                      | 3,20                      | 5,34              | 115,3                                 | 120,7                | 1 979                         | 8,9                            | 66,9                                 | 803  |
|      | Juin      | 595                                      | 3,20                      | 5,24              | 115,4                                 | 120,2                | 1 988                         | 8,8                            | 67,0                                 | 802  |
|      | Juillet   | 595                                      | 3,10                      | 5,24              |                                       | 120,2                | 1 981                         | 8,5                            | 66,5                                 | 803  |
|      | Août      |  |                           |                   |                                       |                      |                               |                                |                                      |  |
|      | Septembre |  |                           |                   |                                       |                      |                               |                                |                                      |  |
|      | Octobre   |  |                           |                   |                                       |                      |                               |                                |                                      |  |
|      | Novembre  |  |                           |                   |                                       |                      |                               |                                |                                      |  |
|      | Décembre  |  |                           |                   |                                       |                      |                               |                                |                                      |  |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant [www.schl.ca/enquete2012](http://www.schl.ca/enquete2012) et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

